



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **416**

19 Ιουνίου 1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 2032

Αναθεώρηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου περιοχής Δήμου Δράμας (πολεοδομικές ενότητες Σ1.1, Σ2.1, Σ2.2, Σ3.1, Σ3.2, Σ4.1, Σ4.2, Σ5.1, Σ5.2, Σ5.3 και τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 που μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 11, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, 12 και 29.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) που τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

6. Την με αριθμ. 83620/6142/8.12.89 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Δράμας (ΦΕΚ 65 Δ'/13.2.1990)».

7. Τις υπ' αριθμ. 190 και 269/1993 και 166/1994 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις υπ' αριθμ. 92/93, 59/94, 1/95 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Δράμας.

9. Την υπ' αρ. 3401/25.1.95 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Περιφερειακών Δ/ντων.

10. Το υπ' αριθμ. 9500/28.3.1995 έγγραφο του Εθνικού Τυπογραφείου.

11. Την με αριθμό 68/95 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Δράμας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Ανακαλούμε την υπ' αρ. 272/15.3.95 απόφαση Νομάρχη Δράμας.

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Δράμας, πλην της περιοχής του ιστορικού κέντρου όπως αυτή καθορίστηκε με (Υπουργική Απόφαση) ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ 3248/69830/7.5.84, με μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (Ο.Γ. και Ρ.Γ.), την έγκριση πεζόδρομων και καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων νηπιαγωγείων, δημοτικών, γυμνασίων - λυκείων, αθλητικών κέντρων, παιδικών - βρεφονηπιακών σταθμών, ιερών ναών, χώρου αστικών και υπεραστικών συγκοινωνιών, δημόσιας διοίκησης, πολιτιστικών δραστηριοτήτων, χώρου δημοτικής αγοράς, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται χρωματισμένα στα (22) διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Νομάρχη Δράμας και καταλαμβάνουν τις πολεοδομικές ενότητες Σ1.1, Σ2.1, Σ2.2, Σ3.1, Σ3.2, Σ4.1 - Σ4.2, Σ5.1 - Σ5.2 - Σ5.3.

Άρθρο 3

1. Επιβάλλονται προκήπια πλάτους και δύο και πενήντα εκατοστά (2.5ο)μ., τρία (3) μ., τέσσερα (4) μ., πέντε (5) μ. όπως ειδικότερα φαίνεται στα συνημμένα σχετικά διαγράμματα.

2. Στα οικοδομικά τετράγωνα (Ο.Τ.) και στα τμήματα των Ο.Τ. που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση πολεοδομικού κέντρου. Ειδικότερα επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
3. Εμπορικά καταστήματα.
4. Γραφεία - τράπεζες - ασφάλειες - κοινωφελείς οργανισμοί.
5. Διοίκηση.
6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Χώροι συνάθροισης κοινού.
9. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

10. Κτίρια εκπαίδευσης.
11. Θρησκευτικοί χώροι.
12. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
13. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
14. Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης.
15. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
16. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
17. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
18. Πρατήρια βενζίνης.
19. Στα τοπικά κέντρα δεν επιτρέπονται λειτουργίες χονδρεμπορίου, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, συνεργεία αυτοκινήτων και ξυλουργεία στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται τα εργαστήρια κατασκευής και επισκευής επίπλων.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Α επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση γενικής κατοικίας.

Ειδικότερα επιτρέπεται να περιλαμβάνουν:
1) Κατοικία.
2) Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες.
3) Εμπορικά καταστήματα.
4) Γραφεία - τράπεζες - ασφάλειες - κοινωφελείς οργανισμούς.
5) Κτίρια εκπαίδευσης.
6) Εστιατόρια.
7) Αναψυκτήρια.
8) Θρησκευτικούς χώρους.
9) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (εκτός συνεργείων αυτοκινήτων και ξυλουργείων στα οποία δεν συμπεριλαμβάνονται τα εργαστήρια κατασκευής και επισκευής επίπλων.
11) Πρατήρια βενζίνης.
12) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
13) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
14) Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

4. Στους υπόλοιπους οικοδομήσιμους χώρους που βρίσκονται μέσα σε περιοχές αμιγούς κατοικίας επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων για χρήση αμιγούς κατοικίας όπως αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ. της 3/6.3.1987 (ΦΕΚ 166Δ΄).

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Παραμένουν τα ίδια που ισχύουν μέχρι σήμερα.
2. Συντελεστής δόμησης: Δύο και ένα δέκατο (2,1).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
Ια: 21μ.
Ιβ: 24μ.
Ιγ: 15μ. ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.
(Σύμφωνα με συνημμένο χάρτη τομέων υψών).

Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Παραμένουν τα ίδια που ισχύουν μέχρι σήμερα.
2. Συντελεστής δόμησης: Δύο (2,0).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
ΙΙα: 21μ.
ΙΙβ: 24μ.
ΙΙγ: 15μ. ύστερα από έγκριση της ΕΠΑΕ.
(Σύμφωνα με συνημμένο χάρτη τομέων υψών).

Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας: Παραμένουν τα ίδια που ισχύουν μέχρι σήμερα.
2. Συντελεστής δόμησης: Ένα και δύο δέκατα (1,2).
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων:
ΙΙΙα: 18μ.
ΙΙΙβ: 15μ.
ΙΙΙγ: 12μ.
(Σύμφωνα με συνημμένο χάρτη τομέων υψών).

Για τα τμήματα των τομέων Ι, ΙΙ που περιλαμβάνονται στο ιστορικό κέντρο ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του ιστορικού κέντρου.

Β. Περιοχές με ειδικούς όρους δόμησης.

Για τις παρακάτω περιοχές εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι ισχύοντες όροι:

α. Εργατικές κατοικίες: Αρκαδικού, Σταδίου και Ακροπόλεως.

β. Περιοχή νερών Αγ. Βαρβάρας.

Γ. Περιοχές που απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό.

α) Ιστορικό κέντρο: Απαιτείται η σύνταξη μελέτης προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης του ιστορικού κέντρου.

β) Εμπορικό κέντρο: Απαιτείται η σύνταξη μελέτης λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης του εμπορικού κέντρου καθώς και ο προγραμματισμός παρεμβάσεων αναγκαίων για την συνολική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς. Στο πλαίσιο αυτής της μελέτης θα δοθεί προτεραιότητα στον καθορισμό ύψων.

γ. Συνέχεια των νερών της Αγ. Βαρβάρας: Απαιτείται η σύνταξη ειδικής μελέτης με την οποία θα καθορισθούν τόσο οι επιτρεπόμενες χρήσεις, όσο και οι όροι και περιορισμοί δόμησης με στόχο την προστασία και ανάδειξη του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Μέχρι τότε, στον προτεινόμενο ως πάρκο χώρο, επιτρέπεται, η διατήρηση υφιστάμενων κτισμάτων, εφόσον κρίνονται αξιόλογα ή ενδιαφέροντα, η ανέγερση κτιρίων αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Σε καμία περίπτωση ο Σ.Δ. δεν θα υπερβαίνει το 0,2 και ο αριθμός ορόφων τους δύο (2), με μέγιστο ύψος 7,5 μ.

δ. Οικοδομικά τετράγωνα 141,140 επί της οδού Δ. Γούναρη: Απαιτείται ειδική μελέτη.

Δ. Ορίζονται ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών.

α. Ζώνη ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ).

Στην κεντρική περιοχή, στα τοπικά κέντρα, στην περιοχή του «Σπαρτάκου», στο Ιστορικό κέντρο και στις δύο περιοχές ανάπλασης (Ο.Τ. 140,141, συνέχεια νερών Αγ. Βαρβάρας).

β. Ζώνη αγοράς συντελεστών (ΖΑΣ).

Η περιοχή επέκτασης ανατολικά των «Κρατικών» της οποίας ο χαμηλός Σ.Δ. (0,8) σε συνδυασμό με τον Σ.Δ. της υπόλοιπης περιοχής (1,2) επιτρέπει την προσαύξησή του.

Άρθρο 5

Για την περιοχή του άρθρου 1.1 του παρόντος ορίζονται τα εξής: Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Δ/τος ή άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος Διατάγματος εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϋσχύουσες διατάξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

Για την έκδοση των οικοδομικών αδειών ισχύει το άρθρο 5 παρ. 8 του «τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών» ΦΕΚ 795/Δ/13.7.1993.

Άρθρο 6

Ορίζουμε ότι: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού Δήμου Δράμας.

Άρθρο 7

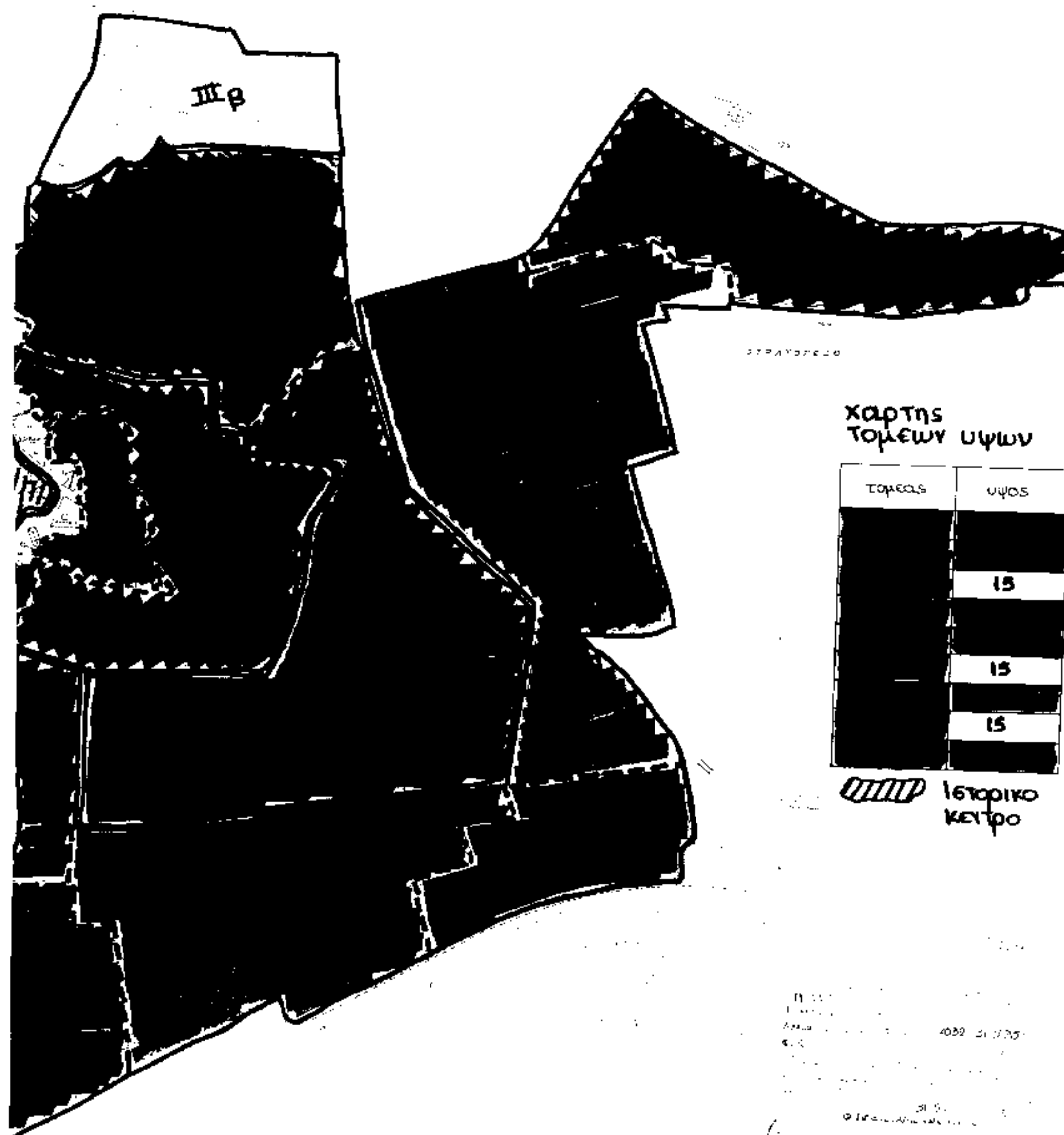
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στον Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 31 Μαΐου 1995

Η Περιφερειακή Διευθύντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

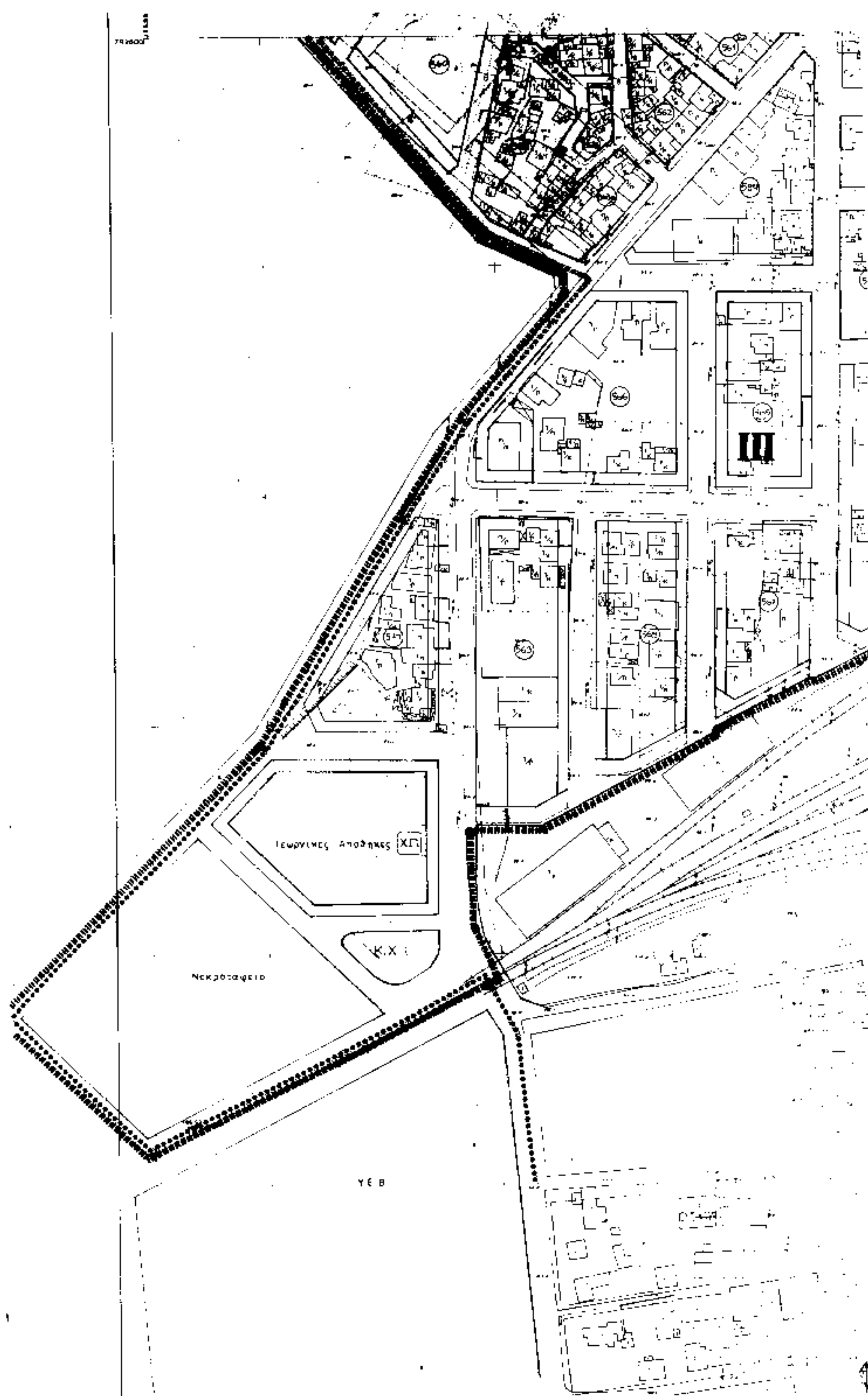

IIIβ
IIγ



ΔΡΑΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛ. 1:5000


Γεωργικές Αποθήκες
ΧΠ
Κ.Χ.
Νεκροταφείο

δημοτική αγορά

Εγκαταστάσεις Ο.Σ.Ε

Σιδηροδρομικός Σταθμός

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
				0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

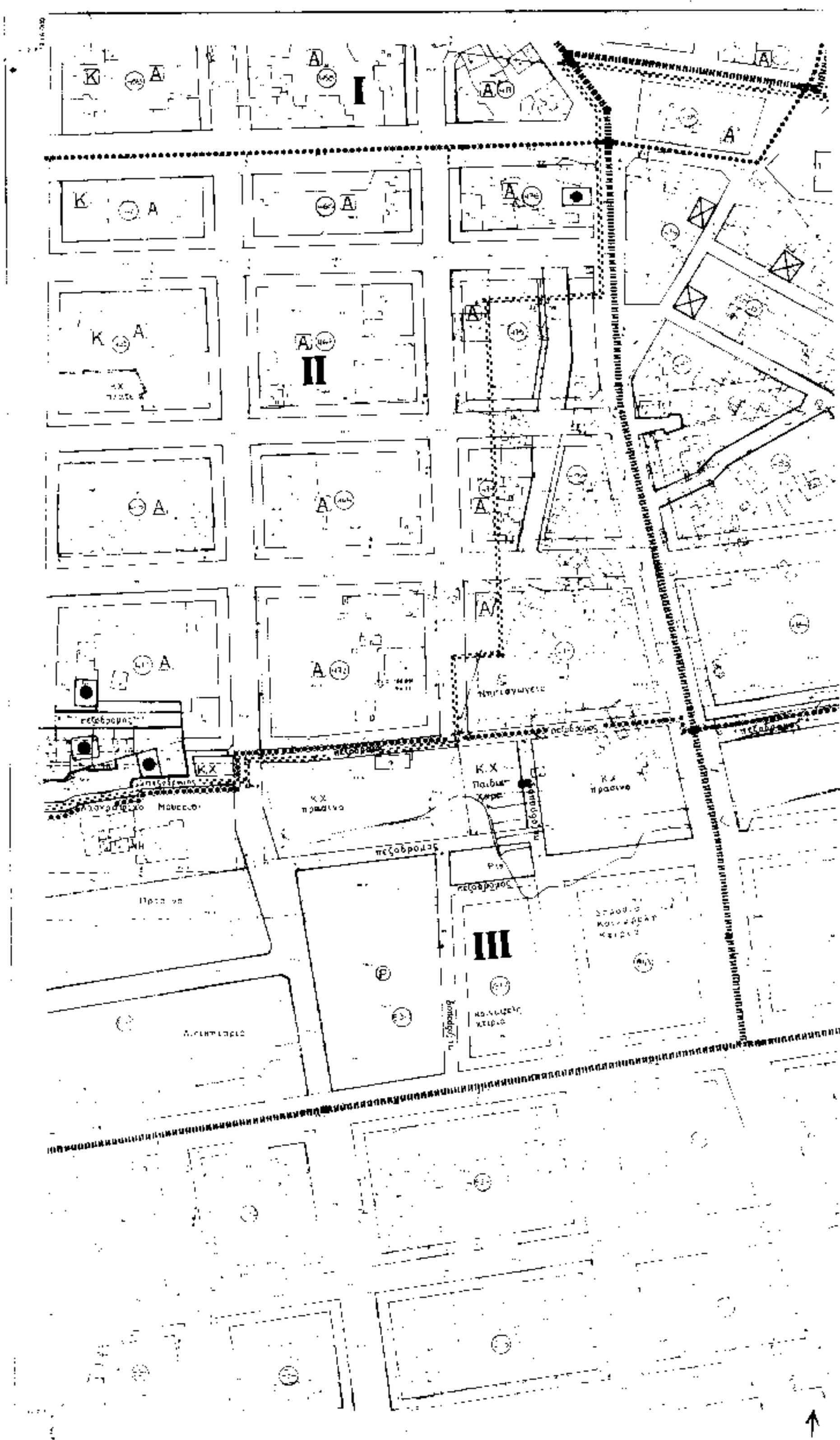
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


I
II
III
K
A
πεζόδρομος
Κ.Χ.
Κ.Χ. πράσινο
πεζόδρομος
πεζόδρομος

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
Outer area Wholesale

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Centre Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archaeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Κ.Χ.

Πράσινο

Βυζαντινό Μουσείο

Νηπιαγωγείο

ΚΤΕΛ

Αθήνα 31-5-1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Ρ. ΣΑΜΑΡΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝ - ΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Ν. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

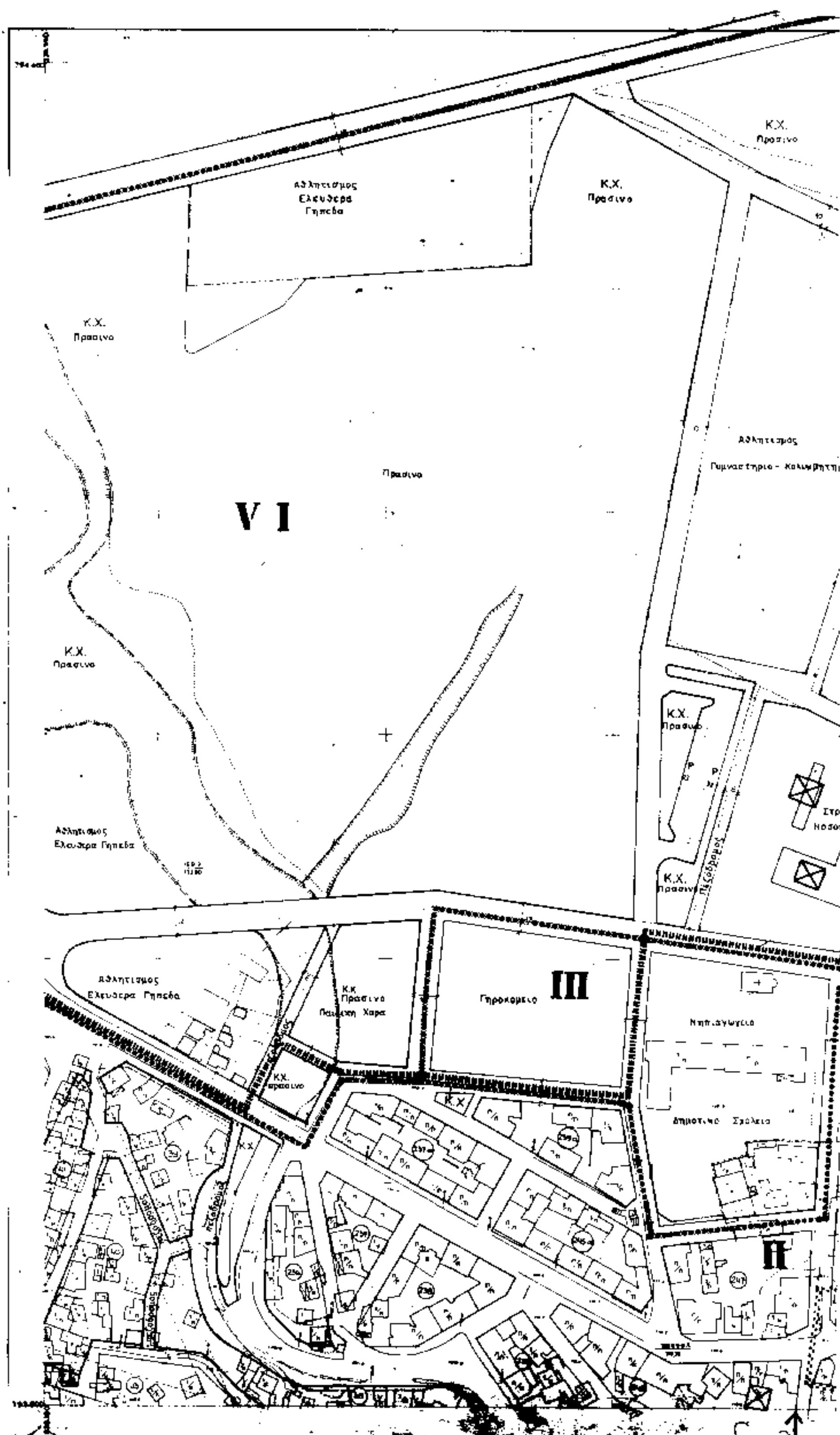
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Κ.Χ.
Πρασινο
Αθλητισμος
Ελευθερα
Γηπεδα
Κ.Χ.
Πρασινο
Κ.Χ.
Πρασινο
Πρασινο
V I
Αθλητισμος
Κ.Χ.
Πρασινο
Αθλητισμος
Ελευθερα Γηπεδα
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Αθλητισμος
Ελευθερα Γηπεδα
Κ.Κ.
Πρασινο
Παιδικη Χαρα
Γηροκομειο
III
Νηπιαγωγειο
Κ.Χ.
Πρασινο
Δημοτικο Σχολειο
II

Αθλητισμός

Ελεύθερα Γήπεδα

πεζόδρομος

Ορφανοτροφείο

Σχολή Βρεφοκόμων

Βρεφικός Σταθμός

Στρατιωτικό Νοσοκομείο

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

I	II	III	V	VI	VII
[illegible]	2,0	1,2	0,8	0,6	[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Αριθμ. 2032/31.5.95

Δράμα 31-8-1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Κ.Ι.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1503	1703	1803	1903	2003	0103	0203	0303
1502	1702	1802	1902	2002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

Β΄ ΦΑΣΗ

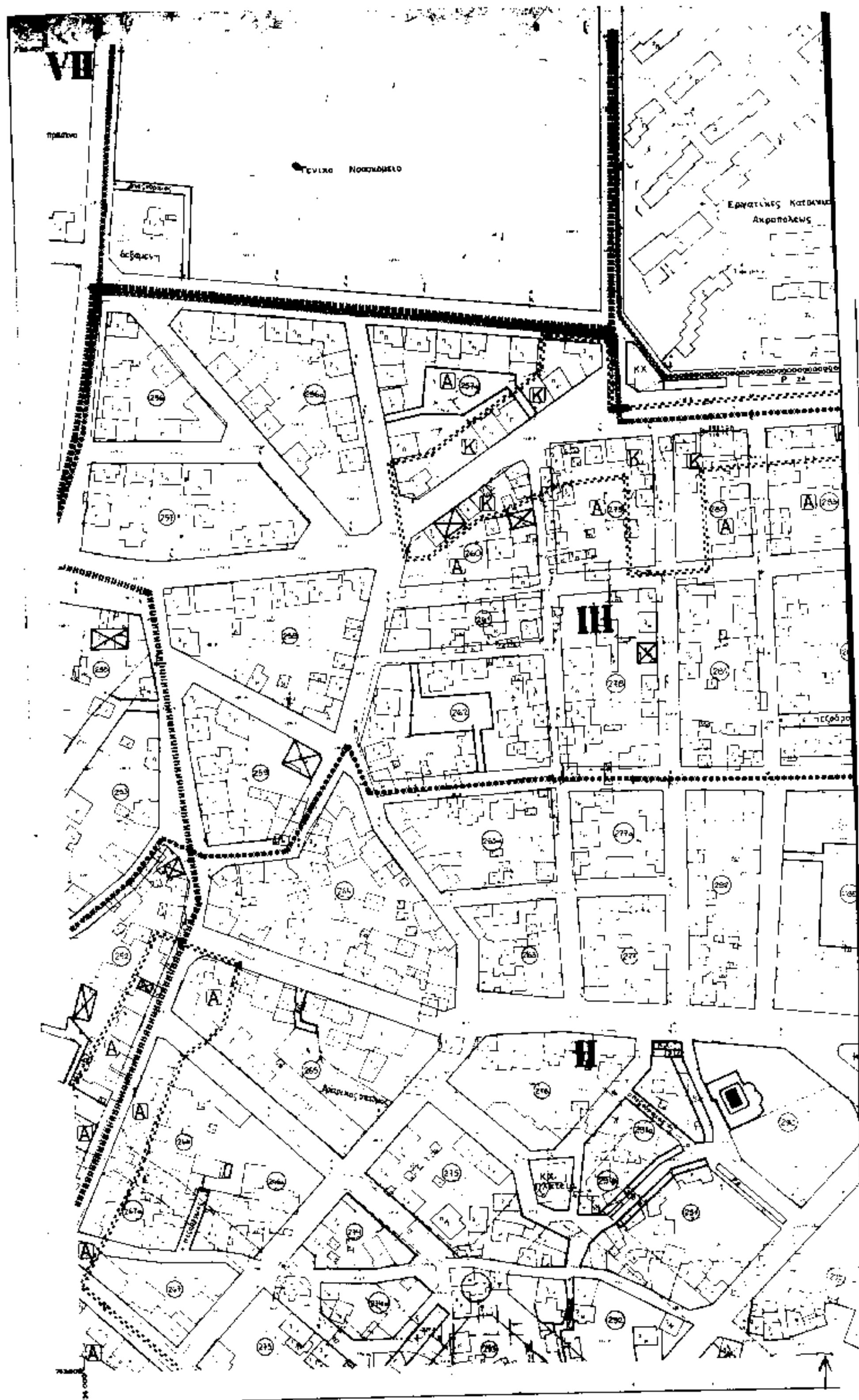
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΡΑΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

Εργατικές Κατοικίες Ακροπόλεως

Κ.Χ Παιδική χαρά

Δημοτικό Σχολείο Νηπιαγωγείο

πεζόδρομος

Παιδικός Σταθμός

Κ.Χ παιδική χαρά

Γυμνάσιο

Κ.Χ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Τεχνική Σχολή

II

Τεχνική Εκπαίδευση

Βρεφονηπιακός Σταθμός

Νηπιαγωγείο

Χώρος Ειδικού Σχολείου

πεζόδρομος

Δημοτικά Σχολεία

III

Κ.Χ Πράσινο

Κ.Χ Πλατεία

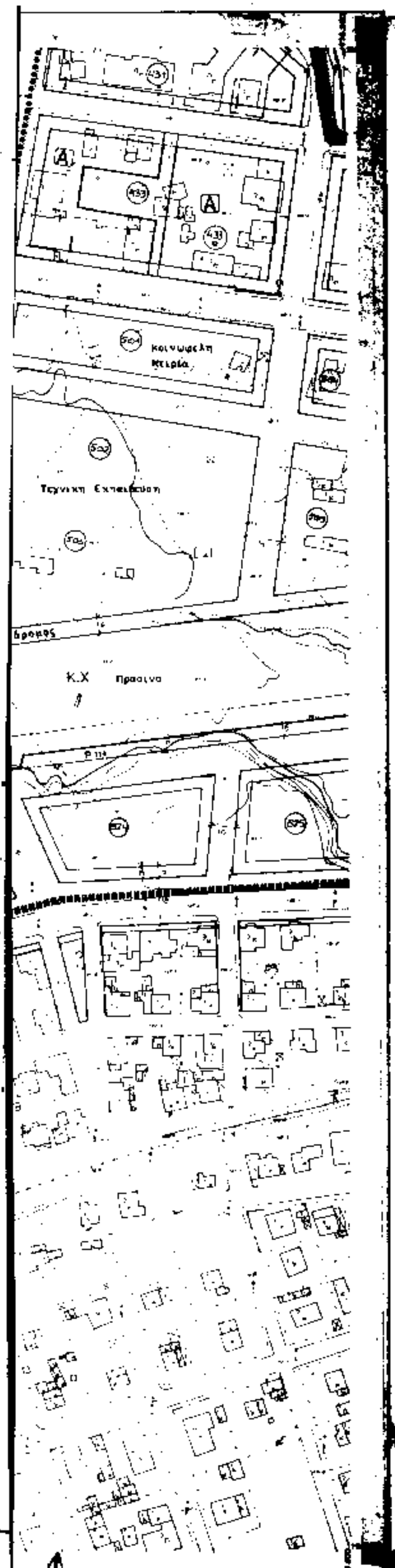
Κ.Χ Παιδική Χαρά

Κ.Χ Πράσινο

ΚΤΕΛ

ΔΕΗ

ΚΤΕΛ



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

Ρυμοτομική Γραμμή προτεινόμενη

Χονδρεμπόριο Περιφερειας
Outer-area Wholesale

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or to Be Preserved Building

Προς Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακά ή Διατηρητέα Κτίρια

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

I,...,VI,VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

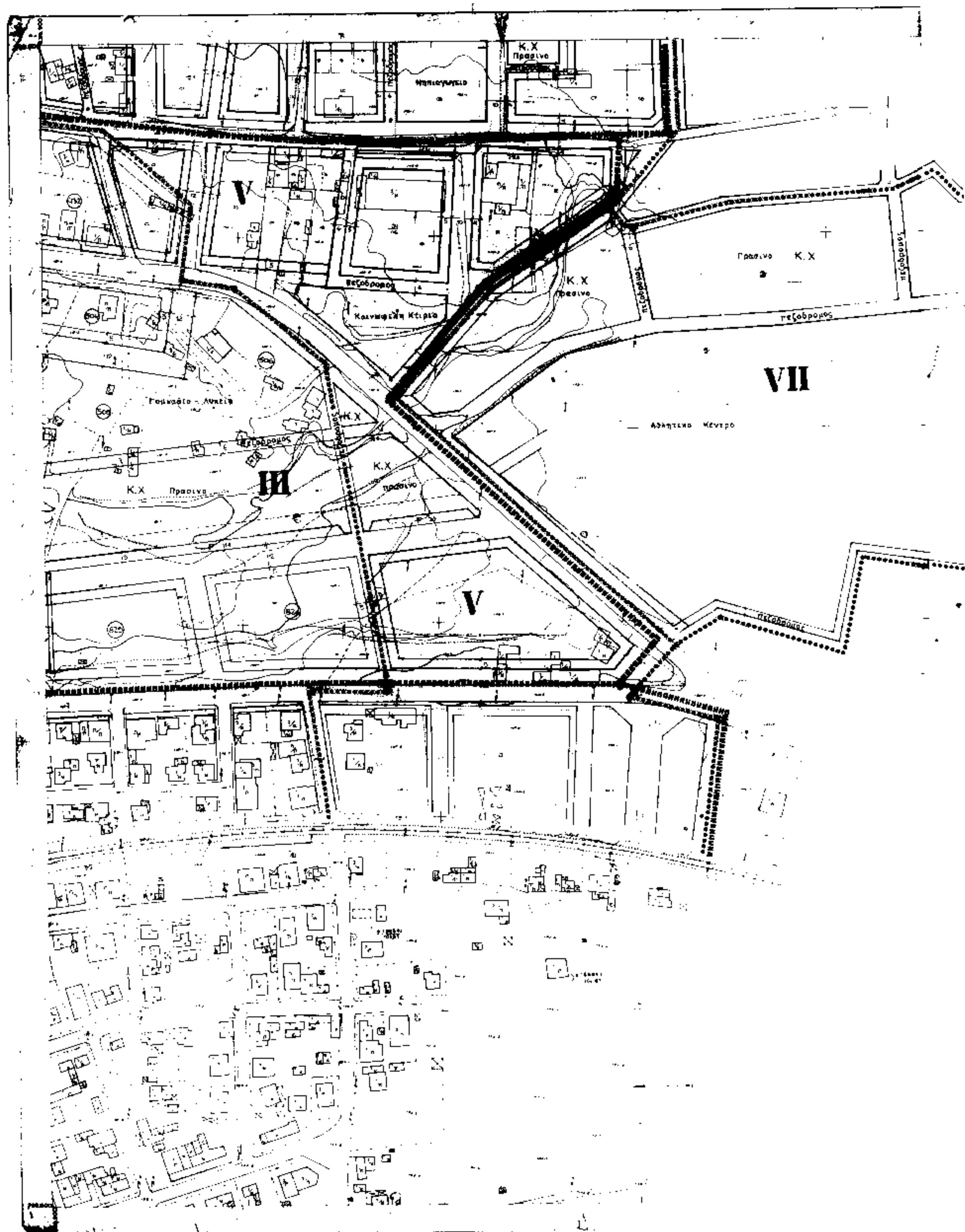
Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992


V
VII
III
V
K.X
Πρασινο
πεζοδρομος
Αθλητικο Κεντρο
Γυμνασιο - Λυκειο
K.X Πρασινο

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

I	II	III	V	VI	VII
2.1	2,0	1.2	0.8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 31.5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Α.Ι. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

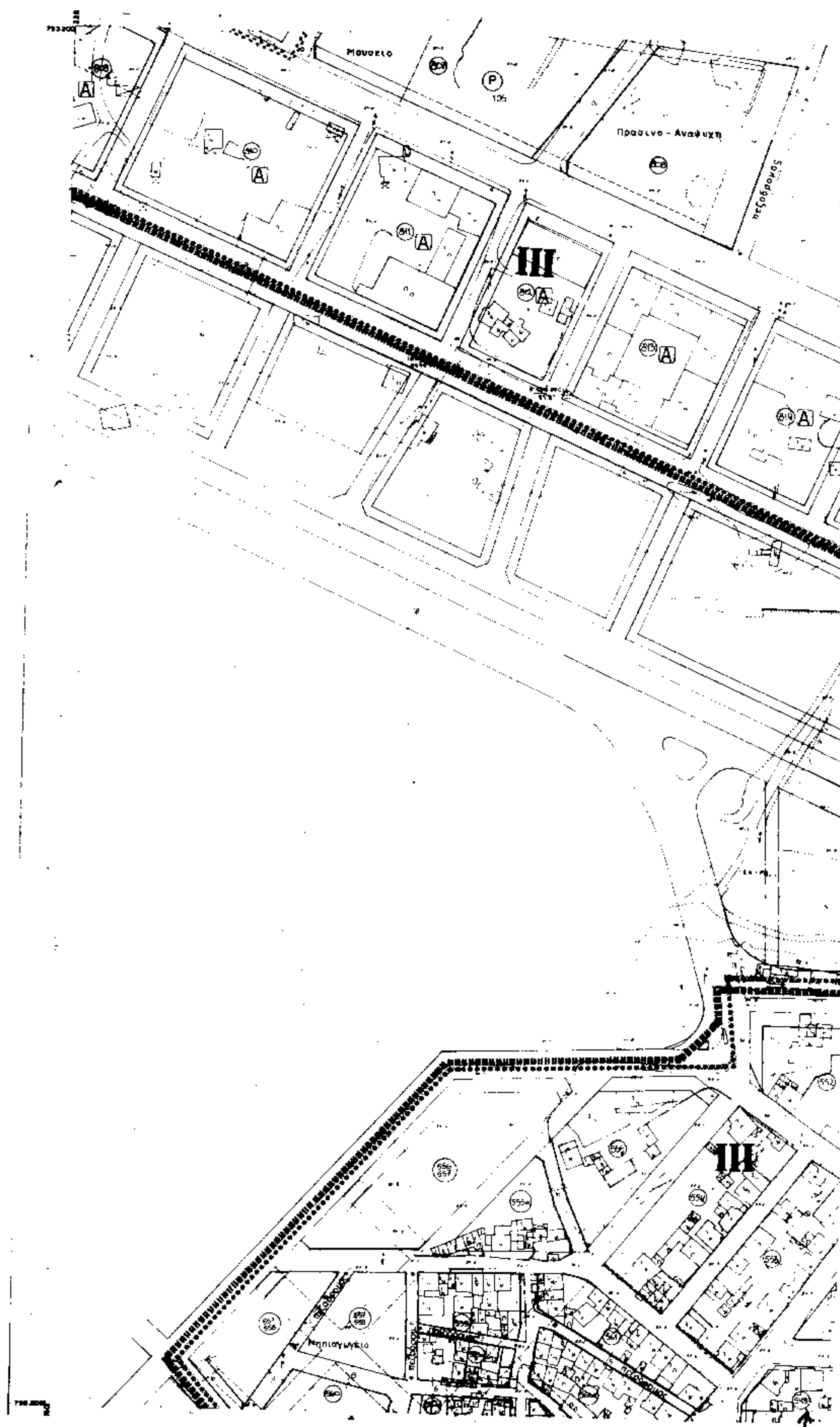
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

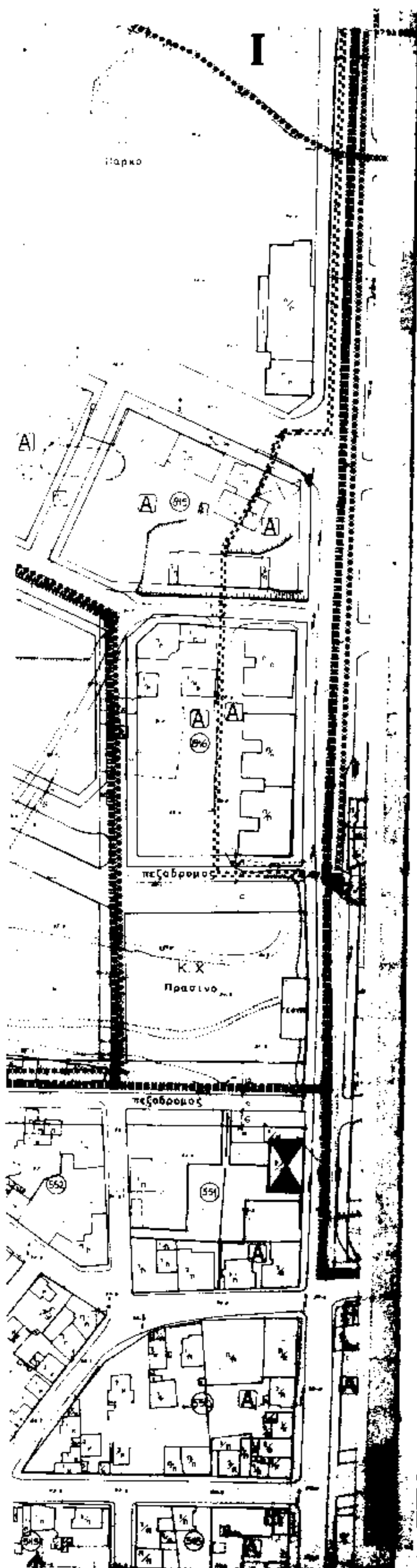
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000	ΔΡΑΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Μουσειο
Πρασινο - Αναψυχη
III
III
Νηπιαγωγείο



ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Δράμα 31-5-1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1
φ 41 15
λ 40 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΡΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚ/Ν/ΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Η. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

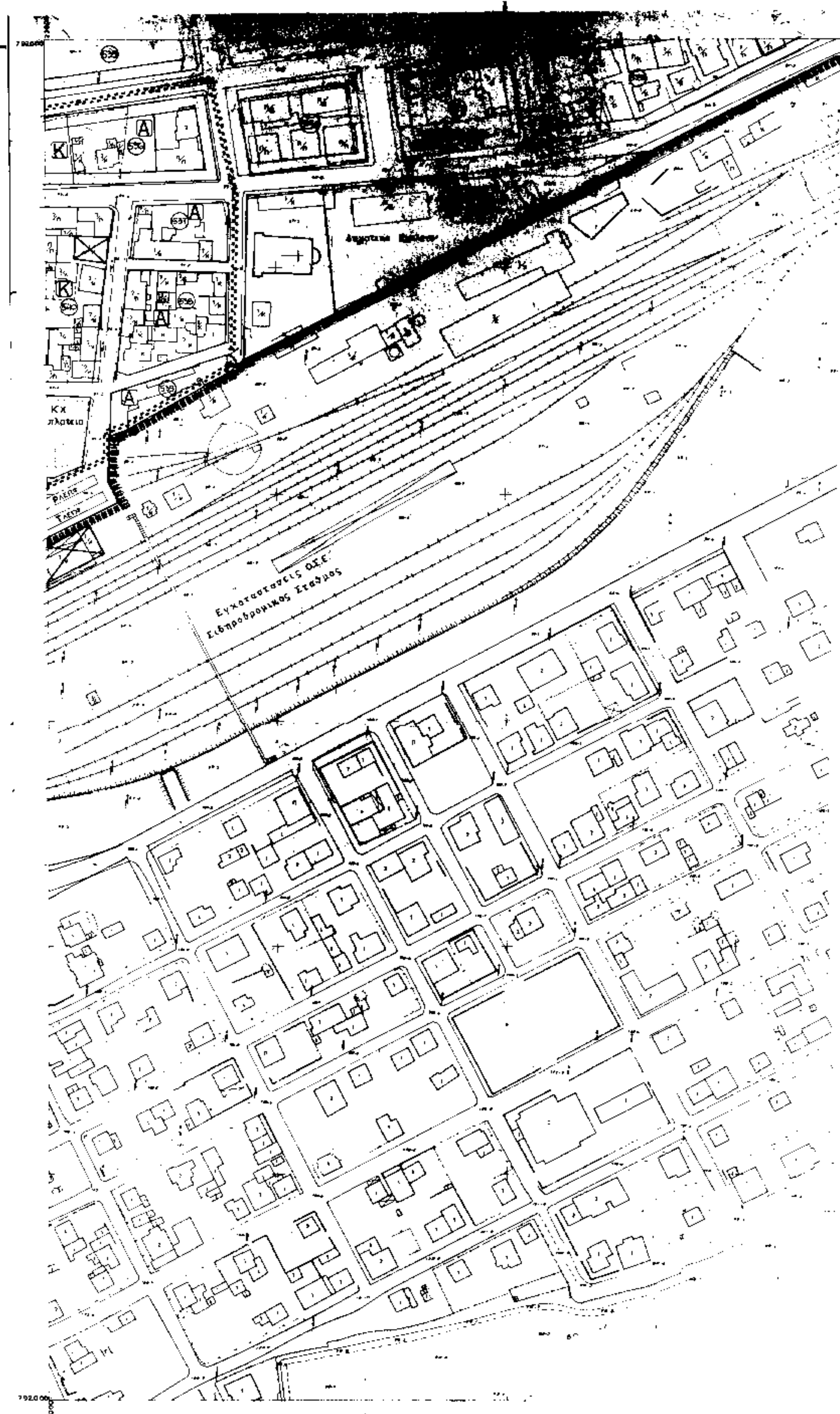
Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Εγκαταστάσεις Ο.Σ.Ε.
Σιδηροδρομικός Σταθμός
Κx
πλατεία

ΚΤΕΛ

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1989

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Αριθμός με αριθ. πρωτ. 2082 / 31.5.93

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ 1

φ 41 15

λ 40 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1600	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Σ. ΑΔΑΜΟΣ ΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Λ. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛ/ΓΟΣ

Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ

Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

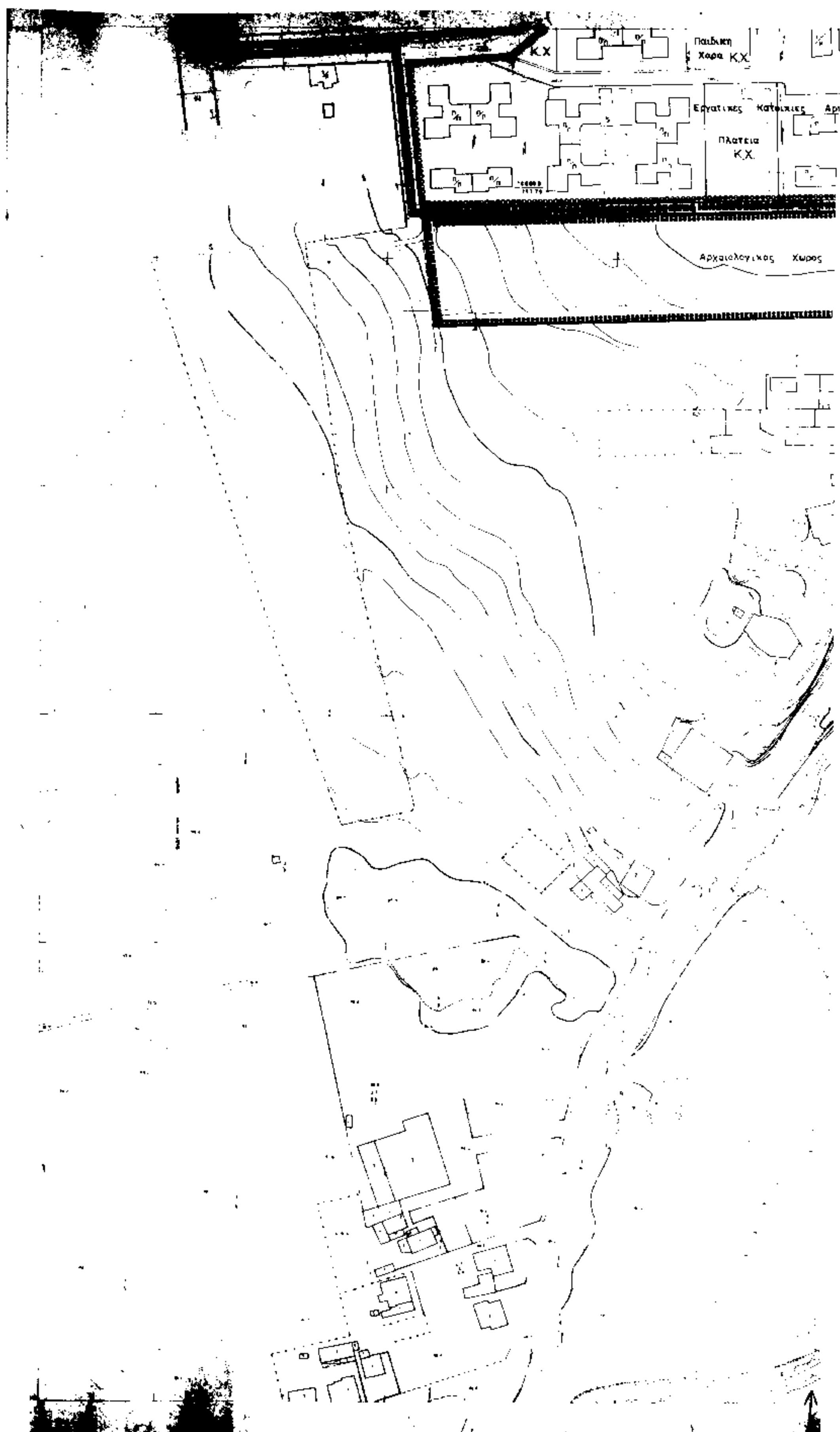
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

Δ Ρ Α Μ Α

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


K.X
Παιδικη
Χαρα K.X
Εργατικες Κατοικιες
Πλατεια
K.X
Αρχαιολογικος Χωρος

Δημοτικό Σχολείο

Αρκαδίου

Χώρος

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

I	II	III	V	VI	VII
2.1	2.0	1.2	0.8	0.6	0.4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.1

φ 41 15

λ 40 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

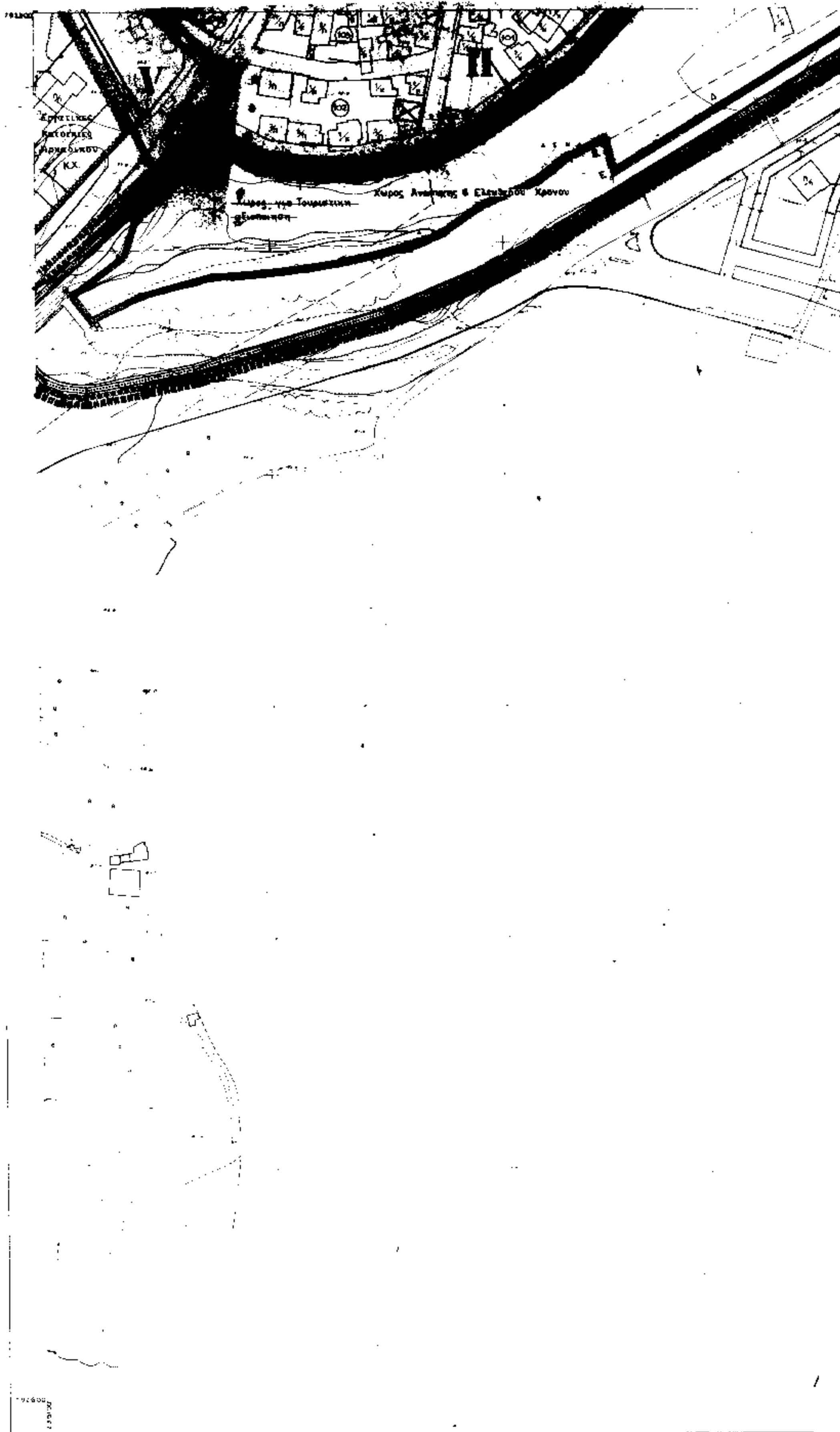
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΔΡΑΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


V
II
Κ.Χ.

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΠΟ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛ.

φ 41 15

λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1904 0004

1603 1703 1803 1903 0003 0103 0203 0303

1602 1702 1802 1902 0002 0102 0202

1701 1801 1901 0001 0101 0201 0301

1900 0000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Α. ΣΑΜΑΙΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ

ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.

Γ. ΜΗΝΤΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧ. ΤΕΚΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

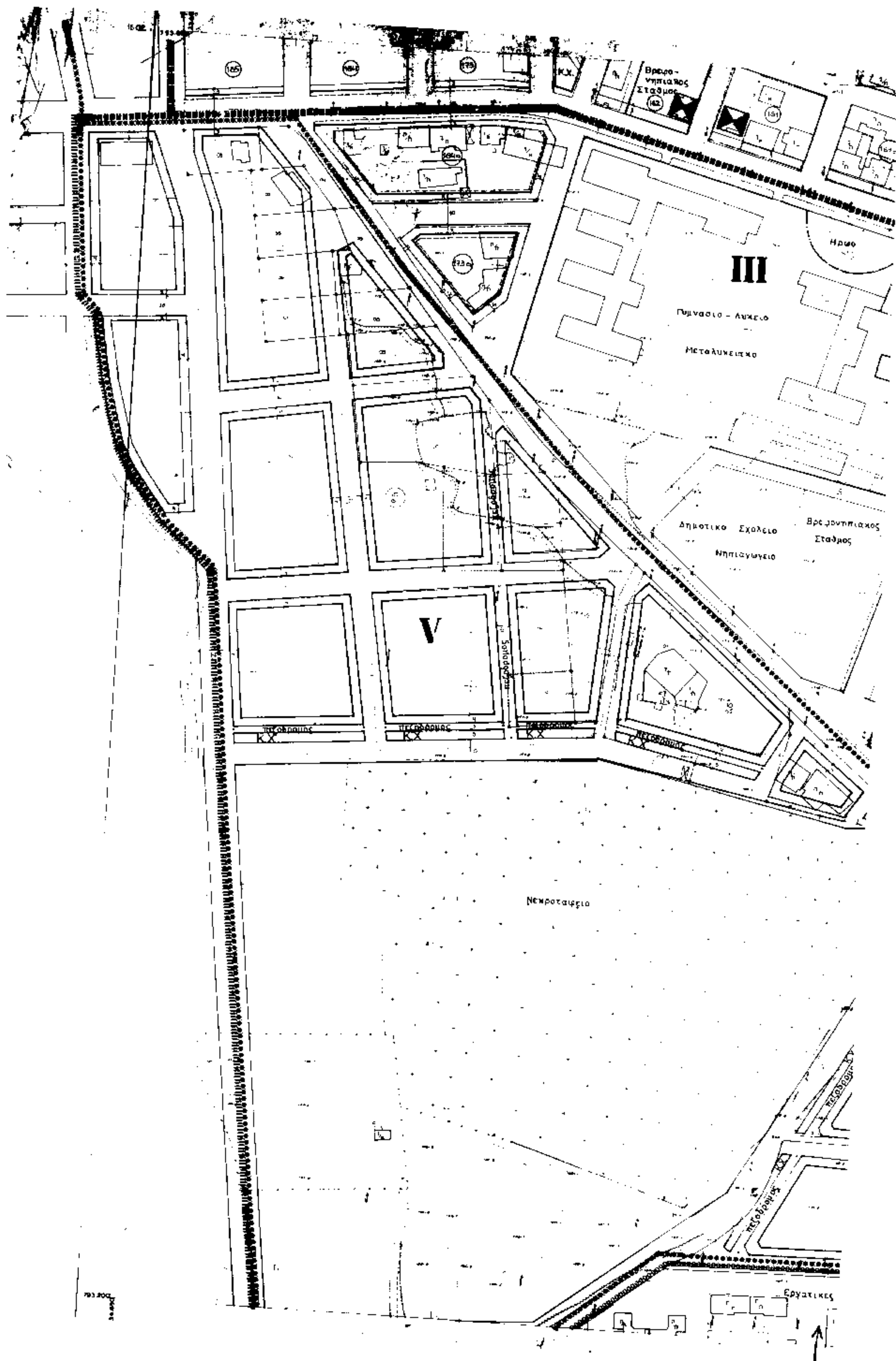
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


III
V
Γυμνασιο - Λυκειο
Μεταλυκειακο
Δημοτικο Σχολειο
Νηπιαγωγειο
Βρεφονηπιακος Σταθμος
Νεκροταφειο
Ηρωο
πεζοδρομος
Κ.Χ.
Εργατικες

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

Αθλητικές Εγκαταστάσεις

Κ.Χ

χώρος για Κοινωφελή κτίρια

Κ.Χ

πλατεία Κ.Χ

παιδική χαρά

Εργατικές Κατοικίες Αρκαδικού

Δημοτικό Σχολείο

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ | ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

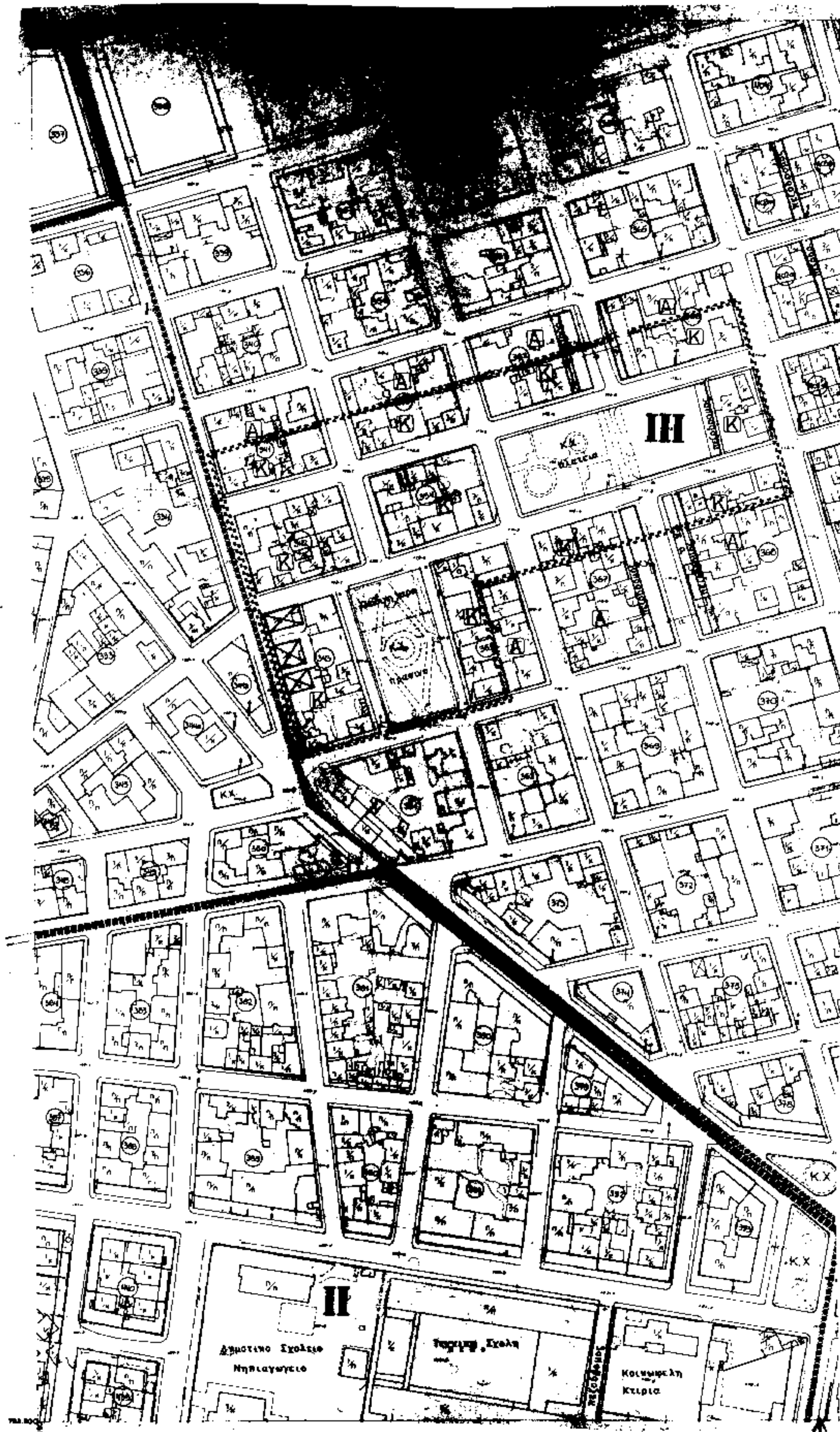
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Η. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΔΡΑΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


III
K.X.
II
Δημοτικο Σχολειο
Νηπιαγωγειο
Κοινωφελη
Κτιρια
K.X

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer area Wholesale

Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδίασμό
Area Requiring Detailed Study

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archaeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historical Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or to Be Preserved Building

Υπό Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης

I	II	III	V	VI	VII
2,1 · 2,0		1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό ...... την απόφαση ......
Αριθ. με αριθ. πρωτ. ΤΠΟΕ 2032/ 31.5.95.
Δράμα 31.5.1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΑΔΑΜΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

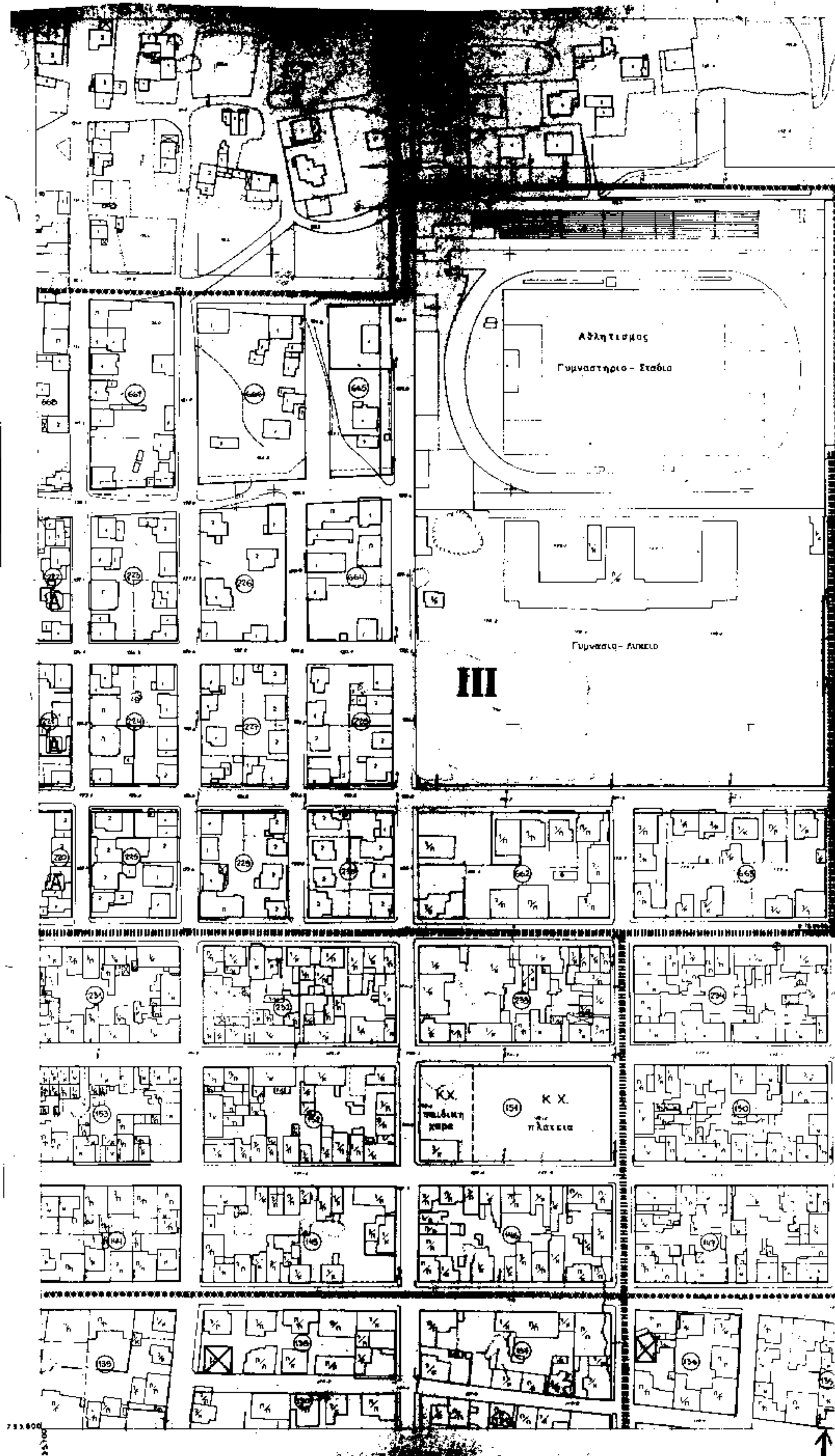
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1 000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Κ.Χ.


Αθλητισμος
Γυμναστηριο - Σταδια
Γυμνασιο - Λυκειο
III
Κ.Χ.
παιδικη
χαρα
Κ.Χ.
πλατεια

Ελεύθερο Γήπεδο

Αθλητισμός Ελεύθερα Γήπεδα

VII

Κ.Χ. Πράσινο

Ενιαίες Κατοικίες Γυμνασίου Αρρένων

II

ΥΠΕΧΩ[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Σύμβολο	Περιγραφή
	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
	Αμιγής Κατοικία / Residential
Α	Γενική Κατοικία / Mixed Residential
Κ	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
Χ.Π.	Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer-area Wholesale
Κ.Χ.	Ελεύθερος Κοινόχρηστος Χώρος / Public Open Space
	Όριο Περιοχής Αναπλάσεως - Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό / Area Requiring Detailed Study
	Όριο Ιστορικού Κέντρου / Historical Center Boundary
	Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου / Boundary of Listed Archaeological Site
	Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο / Listed Historic Monument
	Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Listed Traditional or to Be Preserved Building
	Για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
	Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Building Proposed to Be Listed
	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης / District Boundary
I,....VI,VII	Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
	Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

I	II	III	V	VI	VII
2,2	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση [illegible]
Δράμα [illegible] 1993
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.Ι.
φ 41°15
λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

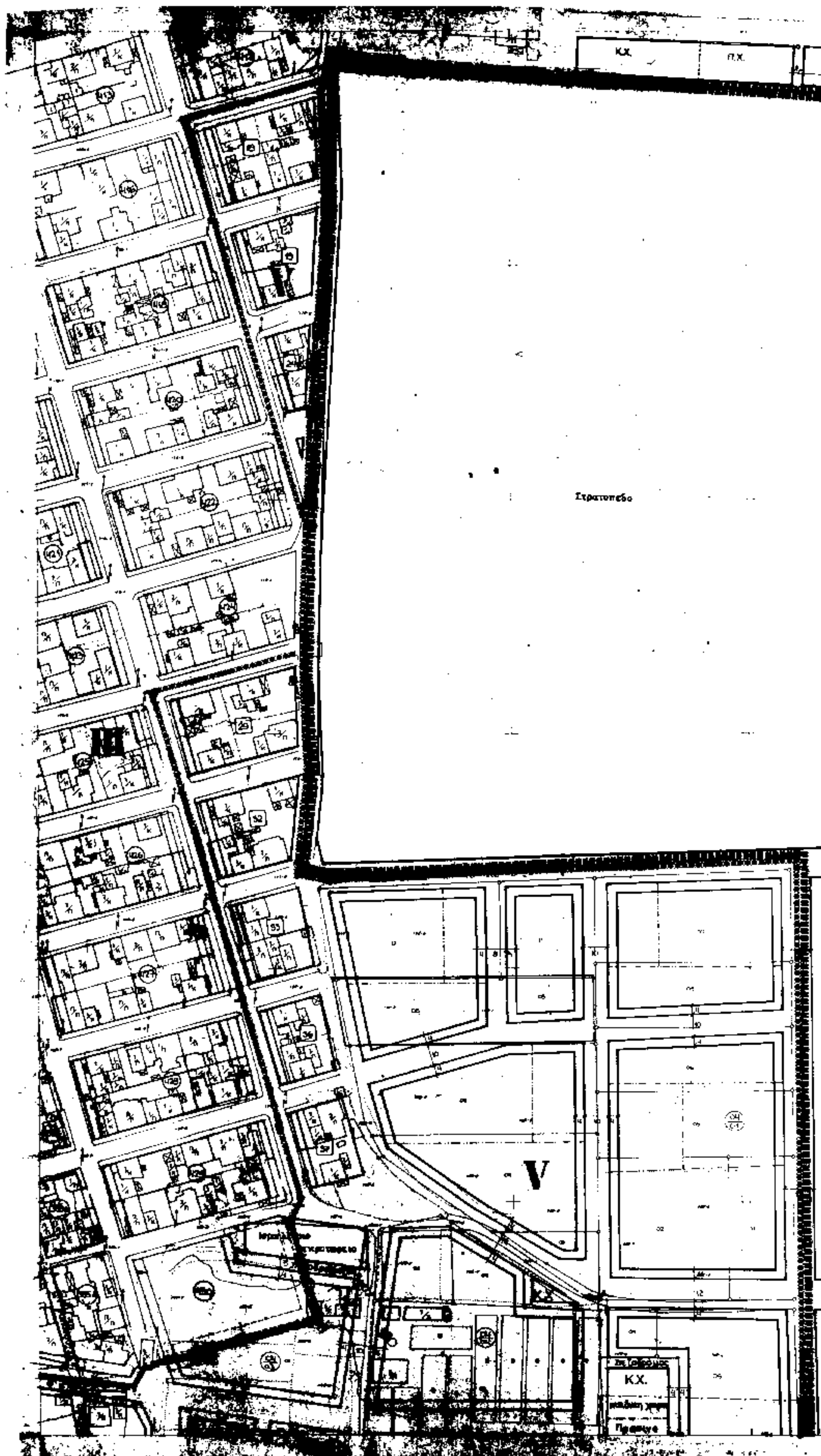
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΔΡΑΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Κ.Χ.
Π.Χ.
Στρατοπεδο
V
Κ.Χ.

σταθμός

Κ.Χ.

ΕΠΑ 1987

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Αμιγής Κατοικία

Γενική Κατοικία

Χονδρεμπόρια Περιφερείας
Outer-area Wholesale

Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό
Area Requiring Detailed Study

Όρια Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όρια Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archaeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or to Be Preserved Building

προς Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I,...VI,VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

3.5.1990

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ

φ 41 15

λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102			
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛ/ΓΟΣ

ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ

Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

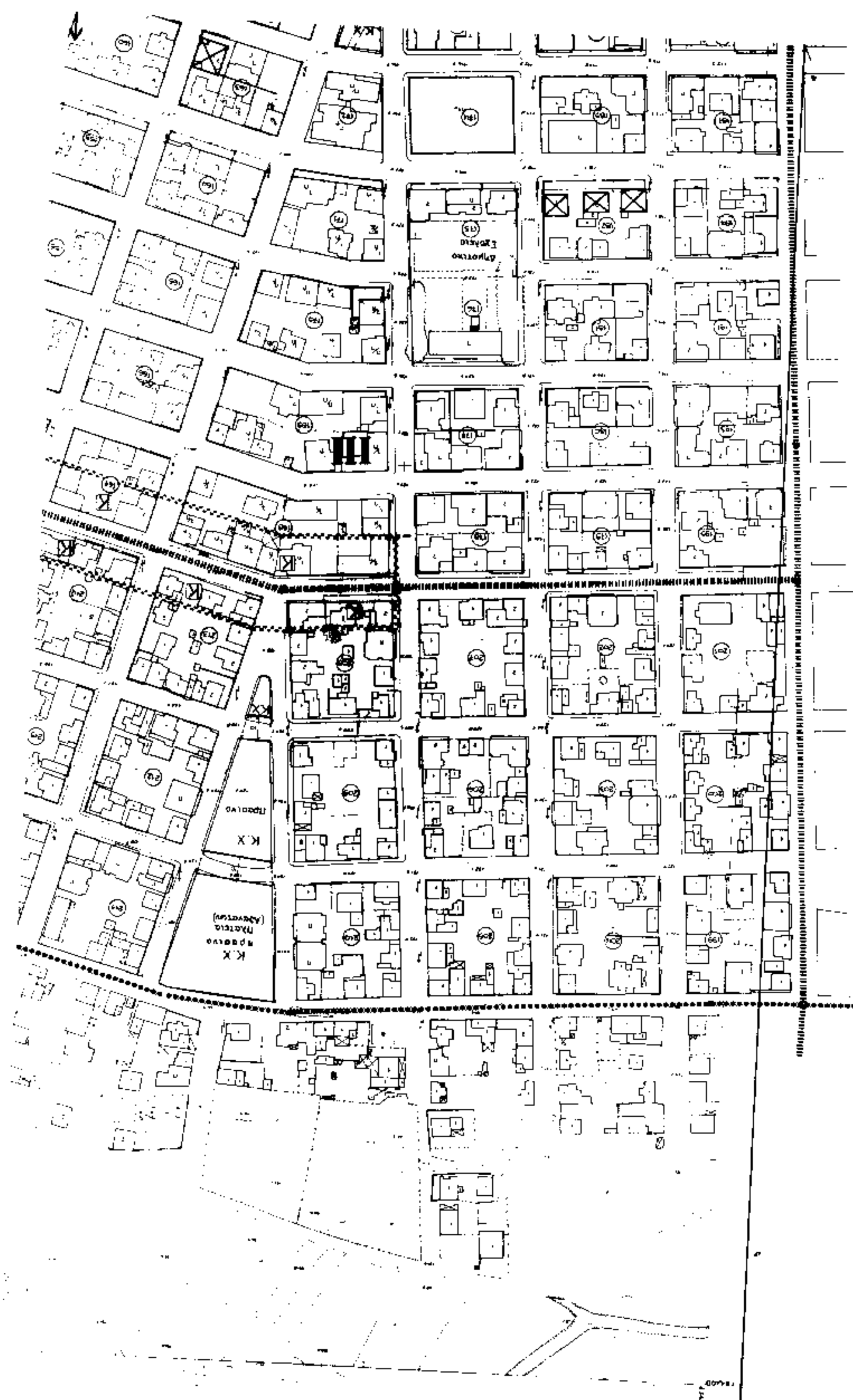
Β' ΦΑΣΗ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΡΑΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1982



ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer Area Wholesale

Ελεύθεροι Χώροι Κοινόχρηστοι
Public Open Space

Όριο Περιοχής ..., Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό
... Area Requiring Detailed Study

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archaeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or to Be Preserved Building

Υπό Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I.....VI, VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

NOMAPXIA ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση ...
Δράμας με αριθ. πρωτ. ... 2052 (31.5.96)
.... που αφορά την
τροποποίηση του Ρ.Σ. πόλεως Δράμας ...
Δράμα ... 5.9 ... 1996
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠΗΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ-ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ Χ 1
φ 41 15
λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΣ ΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighbourhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Κ.Π. — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης - Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό
Boundary of Area Proposed to Be Refurbished - Area Requiring Detailed Study

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Listed Traditional or to Be Preserved Building

Προς Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio - District Boundary

I.....VI,VII — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση ...
Δράμα 31-5-1995

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.
φ 41°15
λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

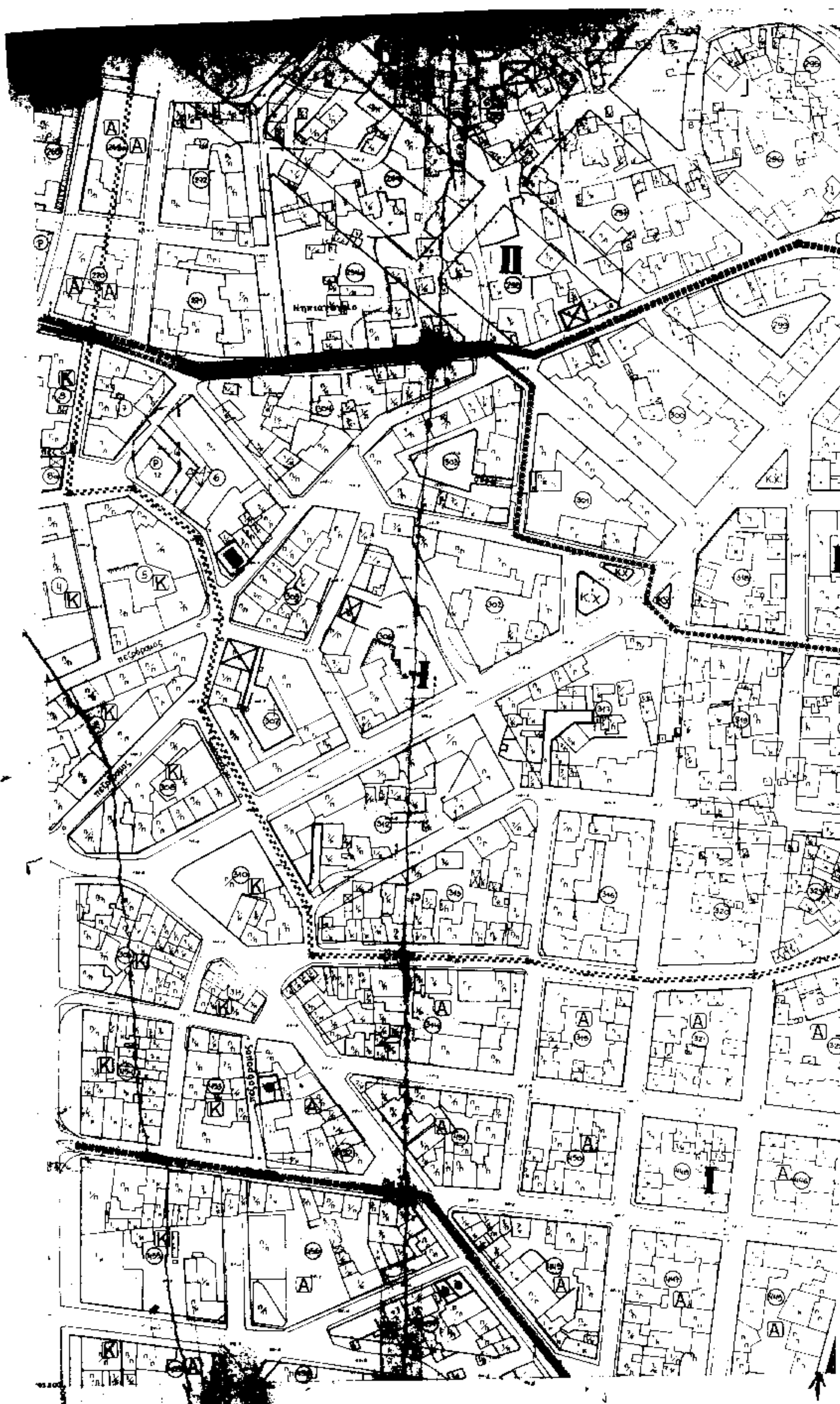
Ε. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ - ΗΛ/ΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-21 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΔΡΑΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ



Κ.Χ

Κ-Χ

Α

Π

πεζόδρομος

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας
City Planning Unit Neighborhood

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση
Private Open Space for common use

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρέτηση, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χ.Π. Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Κ.Χ. Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης, Περιοχή για Λεπτομερή Σχεδιασμό
Area Requiring Detailed Study

Όριο Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Όριο Κηρυγμένου Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Listed Archaeological Site

Κηρυγμένο Ιστορικό Μνημείο
Listed Historic Monument

Κηρυγμένο Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Listed Traditional or to Be Preserved Building

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακά ή Διατηρητέα Κτίρια

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Ι,...,VI,VII Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση
Δράμας με αριθ. πρωτ. ΠΗΠΕ 2052 ...
Δράμα 31-5-1993

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ - ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1
φ 41 15
λ +0 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΑΔΑΜΟΠΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Δ. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

Α. ΣΑΜΑΪΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛ/ΓΟΣ

Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.

Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝ/ΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

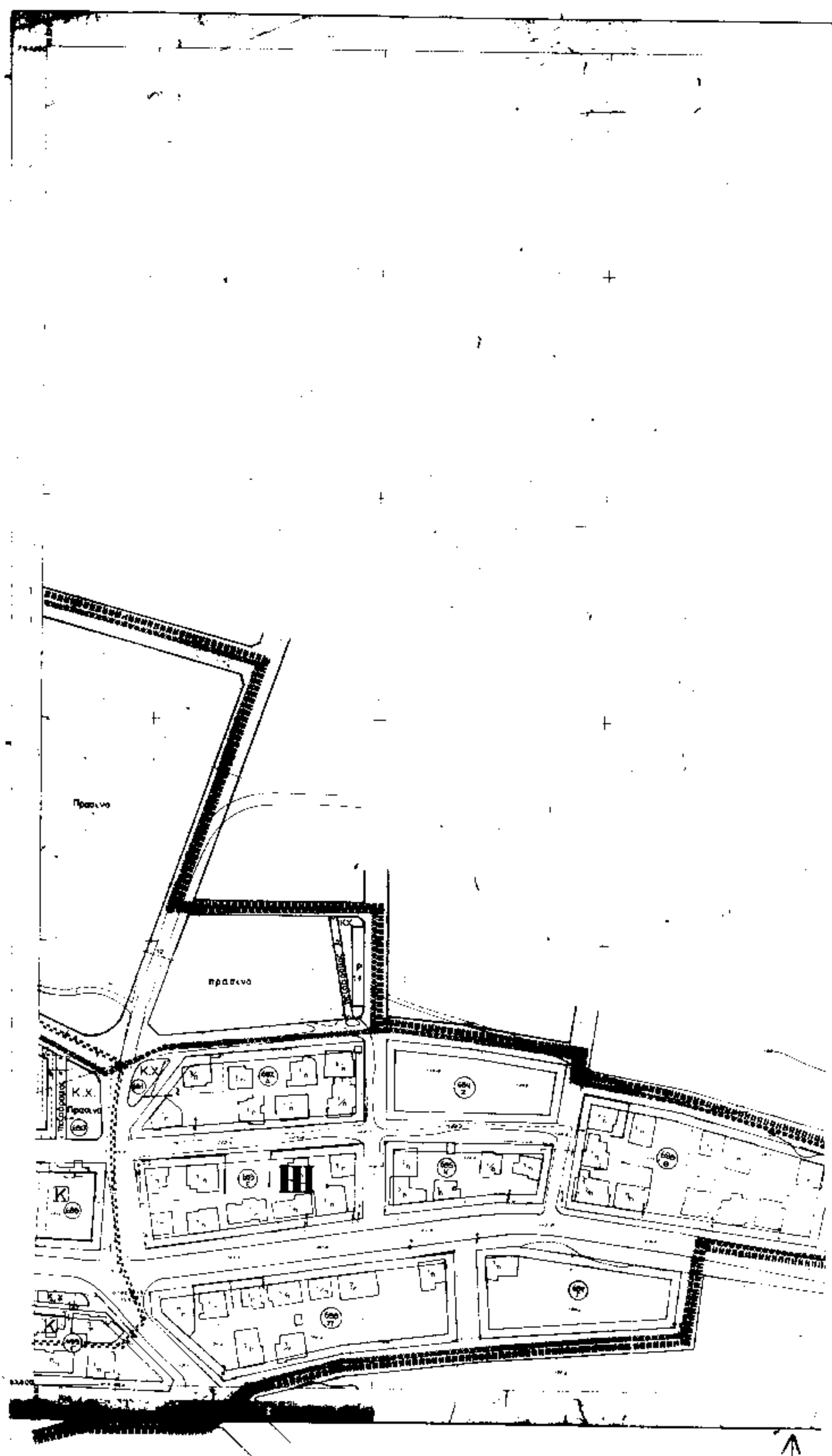
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

Κ.Χ. Πράσινο
Δημοτικό Σχολείο
Νηπιαγωγείο
Αθλητικές Εγκαταστάσεις
III
Εργατικές Κατοικίες Σταδίου Δόξης
Βρεφονηπιακός Σταθμός
πεζόδρομος
II
V
Κ.Χ
Βρεφονηπιακός Σταθμός

Υ Π Ε Χ Ω Δ Ε
ΕΠΑ 1987
Χώρος Αναψυχής & Ελεύθερου Χρόνου
| I | II | III | V | VI | VII |
| 2.1 | 2.0 | 1.2 | 0.8 | 0.6 | 0.4 |
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ
31. 5.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΚΕΝΤΡΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
1904 0004
1603 1703 1803 1903 0003 0103 0203 0303
1602 1702 1802 1902 0002 0102 0202
1701 1801 1901 0001 0101 0201 0301
1900 0000
ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
Β' ΦΑΣΗ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΔΡΑΜΑ
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Πρασινο
πρασινο
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Πρασινο
Κ

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 1987

Χαρακτηρισμένη Περιφέρεια

Όριο Ιστορικού Κέντρου

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ

Μ. ΜΠΑΛΑΣΚΑΜΜΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

III

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

Ορια Ιστορικού Κέντρου
Historical Center Boundary

Πρασινο

Δημοτικο Σχολειο

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.Ι.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004			
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202	
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301
			1900	0000			

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

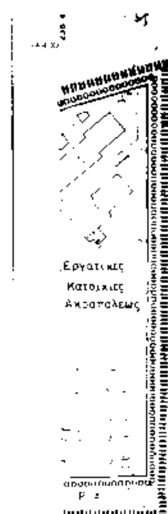
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

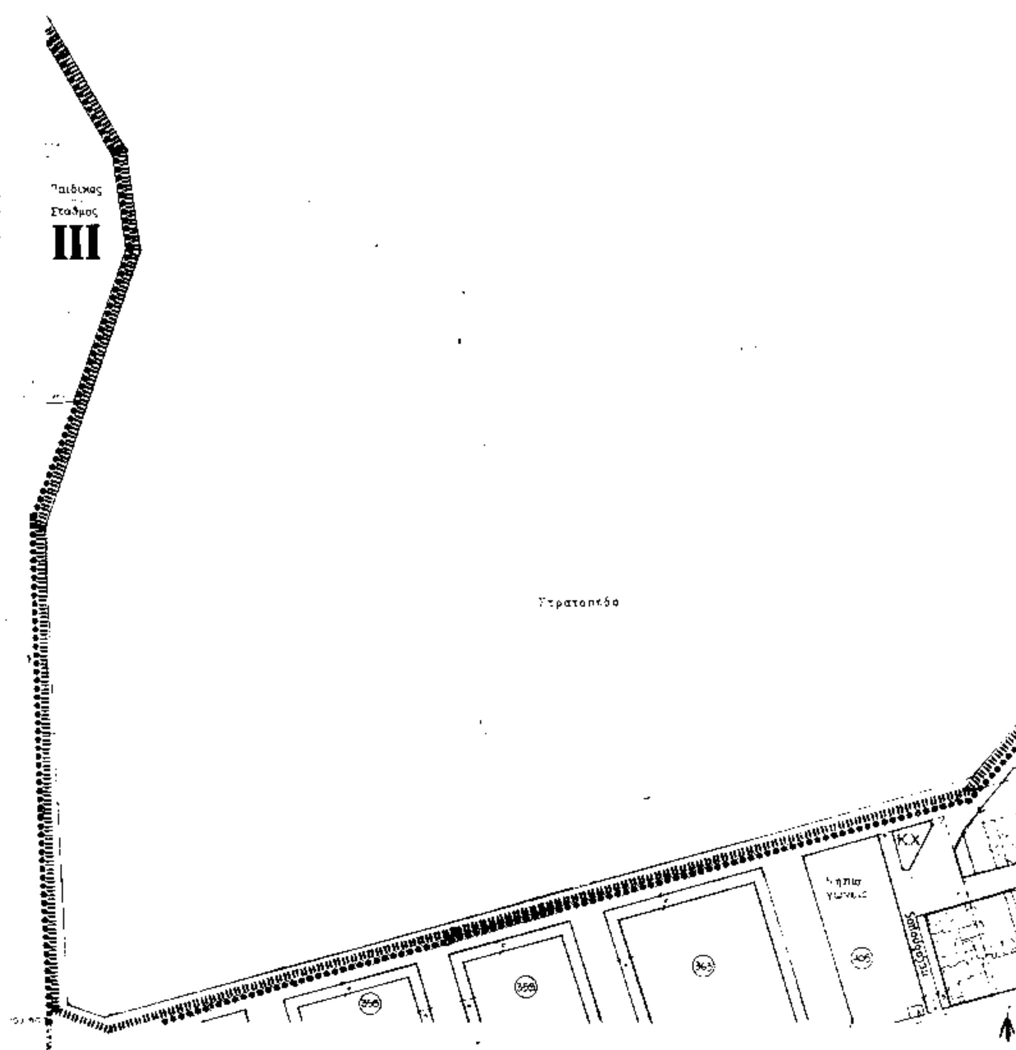
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1997

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ


Εργατικές
Κατοικίες
Ακροπόλεως


Παιδικός
Σταθμός
III
Στρατοπέδο
Κ.Χ.

Υ Η Ε Χ Ω Δ Ε ΕΠΑ 1987

Ιδιωτικός Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space in common use

Οριο Ιστορικου Κεντρου
Historical Center Boundary

Οριο Κηρυγμενου Αρχαιολογικου Χωρου

Κηρυγμενο Ιστορικο Μνημειο

Κηρυγμενο Παραδοσιακο ή Διατηρητεο Κτιριο

Τομεις Συντελεστων Δομησης

I	II	III	V	VI	VII
2,1	2,0	1,2	0,8	0,6	0,4

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Restrictions District Boundary

NOMAPXIA ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση
Δράμας με αριθ. πρωτ. 2032 / 31.5.95
ΦΕΚ _____ και αφορά την
...
Δράμα 31.5.1995
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΠ-ΠΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ.
φ 41 15
λ 40 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

			1904	0004				
1603	1703	1803	1903	0003	0103	0203	0303	
1602	1702	1802	1902	0002	0102	0202		
	1701	1801	1901	0001	0101	0201	0301	
			1900	0000				

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Γ. ΑΔΑΜΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΓΕΡΜΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ
Α. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
Α. ΔΡΑΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
Α. ΙΝΤΖΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ-ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ
Ι. ΜΑΥΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΟΣ ΜΗΧ.
Γ. ΜΗΝΤΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
Μ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Β΄ ΦΑΣΗ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΔΡΑΜΑ

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΕΠΑ 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Β' ΦΑΣΗ

Π-2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΡΑΜΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΜΑΡΤΙΟΣ 1992